



Diário Oficial do

MUNICÍPIO

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA

IMPrensa ELETRÔNICA

Lei nº 12.527



A Lei nº 12.527, sancionada pela Presidente da República em 18 de novembro de 2011, tem o propósito de regulamentar o direito constitucional de acesso dos cidadãos às informações públicas e seus dispositivos são aplicáveis aos três Poderes da União, Estados, Distrito Federal e Municípios.

A publicação da **Lei de Acesso a Informações** significa um importante passo para a consolidação democrática do Brasil e torna possível uma maior participação popular e o controle social das ações governamentais, o acesso da sociedade às informações públicas permite que ocorra uma melhoria na gestão pública.

Veja ao lado onde solicitar mais informações e tirar todas as dúvidas sobre esta publicação.

Atendimento ao Cidadão

Presencial



Avenida Manoel
Novaes -S/N Anx 2,
Bom Jesus DaLapa - Ba,
47600-000

Telefone



77 3481-4214

Horário



Segunda a sexta-feira,
das 08:00 às 13:00
horas

Diário Oficial Eletrônico: Agilidade e Transparência



Efetivando o compromisso de cumprir a **Lei de Acesso à Informação** e incentivando a participação popular no controle social, o **Diário Oficial Eletrônico**, proporciona rapidez no processo de administração da documentação dos atos públicos de maneira eletrônica, com a **segurança da certificação digital**.

Assim, Graças ao Diário Oficial Eletrônico, todos os atos administrativos se tornam públicos e acessíveis para qualquer cidadão, de forma **rápida e transparente**, evitando o desconhecimento sobre as condutas do Poder Público.

Um dos aspectos interessantes é a sua divisão por temas para que a consulta seja facilitada. Assim, o Diário Oficial é segmentado em partes: emendas constitucionais, leis, decretos, resoluções, instruções normativas, portarias e outros atos normativos de interesse geral;



RESUMO

OUTROS DOCUMENTOS

- CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 062 - 2024.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) Nº 062/2024

MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA/BA, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 14.105.183/0001-14, com sede na Rua Floriano Peixoto, nº 208, Centro, município de Bom Jesus da Lapa/BA, por meio do Sr. FÁBIO NUNES DIAS, Prefeito Municipal deste Município, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto na Lei Orgânica Municipal, Lei Federal nº 13.465/17 e Decreto Executivo Municipal nº 221/24, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do(s) núcleo(s) informal(is) urbano abaixo especificado(s) e individualizado(s).

CERTIFICO, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Comissão Municipal de Regularização Fundiária (CMRF) deste Município os Procedimentos Administrativos relacionados oriundo (s) de requerimento (s) apresentado (s) pelo(s) legitimado(s) nos termos do art. 41 da Lei nº 13.465/2017, finalizado por decisão da COMRF, cumprindo todos os requisitos da legislação pertinente assim como da regulamentação municipal, seguindo junto à listagem dos ocupantes do(s) núcleo(s) urbano(s) informal (is) regularizado(s) devidamente qualificados, indicando-se os direitos reais conferidos, caracterizando junto a esta uma única unidade documental:

Proc.	Beneficiário	Núcleo	Direito Real
081/2023	LUCIMAR E SILVA FERNANDES , brasileira, comerciante, solteira, maior, nascida em 16/02/1969, natural de Riacho de Santana/BA, filha de Adilmar Fernandes Boa Sorte e de Maria de Lourdes e Silva Fernandes, portadora da carteira de identidade nº 04.885.570-70, expedida pela SSP/BA em 28/04/2023, inscrita no CPF sob nº 603.296.615-15, residente e domiciliada na Rua Mariana, nº 256, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	Lote urbano nº 7, da quadra 19, do , localizado na Rua Agnilles Sevilagua, nº predial 210, Bairro Lagoa Grande, perímetro urbano, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA com área total de 530,20 m² (quinhentos e trinta metros quadrados e vinte centímetros) Inscrição Imobiliária nº 0513.00210.0000	Propriedade
034/2024	MARIA AUGUSTA FERREIRA DE SOUZA , brasileira, corretora	Lote urbano , localizado na Travessa Juscelino Kubitschek de	Propriedade





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

	<p>de imóveis, nascida em 18/03/1978, natural de Caetité/BA, filha de Nelson Antônio Ferreira e de Maria Ferreira da Silva, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 11614571 43, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 962.249.755-15, casada em 07/02/2003, sob o regime na comunhão parcial de bens, com ANTENOR SOARES DE SOUZA FILHO, brasileiro, servidor público estadual, nascido em 19/04/1972, natural de Brasília/DF, filho de Antenor Soares de Souza e de Terezinha Gonçalves da Silva, portador da cédula de identidade (RG) n.º 06.055.434-70, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 667.097.335-72, residentes e domiciliados na 2.ª Travessa Silvio Santos, n.º 30, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-00.</p>	<p>Oliveira, n.º predial 300, Bairro Amaralina, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA. Com área total de 150,30 m² (cento e cinquenta metros quadrados e trinta centímetros). Inscrição Imobiliária n.º 0203.00300.0000</p>	
076/2024	<p>INGRID RODRIGUES LOPES DE ARAUJO, brasileira, técnica em enfermagem, nascida em 23/07/1982, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Antônio Rodrigues Lopes e de Terezinha Gonzaga Lopes, portadora da carteira de identidade (RG) n.º 768264570, expedida pela SSP/BA, CPF sob n.º 791.865.645-87, casada em 06/05/2000, sob o regime na comunhão parcial de bens, com EDVALDO RAMOS DE ARAUJO JUNIOR, brasileiro, técnico em processamento de dados, nascido em 15/05/1970, natural de</p>	<p>Lote urbano, localizado na Rua Guararapes, n.º predial 685, Bairro Amaralina, no município de BOM JESUS DA LAPA/BA, com área total de 154,12 m² (cento e cinquenta e quatro metros quadrados e doze centímetros). Inscrição imobiliária: n.º 0106.00685.0000.</p>	Propriedade





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

	Osasco/SP, filho de Edvaldo Ramos de Araújo e de Eurides Francisco da Rocha Araújo, portador da carteira de identidade (RG) n.º 417550901, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 407.356.995-34, residentes e domiciliados na Rua Guararapes, n.º 679, Bairro Amaralina, no município de Bom Jesus da Lapa/BA;		
029/2024	SUPERMERCADO NANUQUE LTDA , Sociedade Empresária Limitada - Unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 24.548.540/0001-72, com atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB), sob o Número de Identificação de Registro de Empresas (NIRE) 29205512156, com sede na Avenida Almirante Beirutti, 107, Bairro Centro, Bom Jesus da Lapa/BA, tendo como administrador OSMAR BARBOSA RODRIGUES , brasileiro, empresário, divorciado, nascido em 13/05/1970, RG n.º 4931220, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 531.472.785-49, residente e domiciliado na Av. Setenário, n.º 77, Centro, Riacho de Santana/BA.	Lote Urbano n.º 07, da quadra 22 , do loteamento Mariana, localizado na Avenida Zeca Miranda, n.º predial 1082, Bairro Mariana, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Com área total de 1.847,35 m² (um mil, oitocentos e quarenta e sete metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados). Inscrição imobiliária n.º 0463.01082.0000	Propriedade
037/2024	LIS TEIXEIRA CASTRO ALVES , brasileira, médica, nascida em 07/08/1987, natural de Salvador/BA, filha de Elisabete Teixeira de Castro e José Rubens Teixeira Alves, RG n.º 98555078, órgão expedidor SSP/BA, CPF N.º 025.659.385-00, casada em	Lotes 17, 18, 20 e 21, quadra 02 , loteamento Sol Nascente, localizado na Avenida Professora Maria de Lourdes Brandão, n.º 071, Bairro Lagoa Grande, município de Bom Jesus da Lapa-BA. Com área total de 1.173,79 m² (um mil, cento e setenta e três	Propriedade





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

	21/01/2019, sob o regime da comunhão parcial de bens, com BERNARDO MARSHALL TEIXEIRA ROCHA , brasileiro, médico, nascido em 28/05/1982, natural de Guanambi/BA, filho(a) de Maria Elena Teixeira Rocha e Gilberto Tadeu Rocha, RG n.º 08.716.895-29, órgão expedidor SSP/BA, CPF N.º 008.572.675-31, residentes e domiciliados na Avenida Prof.ª Maria de Lourdes Brandão n.º 071, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, CEP 47.600-00.	metros e setenta e nove centímetros quadrados). Inscrição imobiliária n.º 0387.00071.0000	
028/2024	SUPERMERCADO NANUQUE LTDA , Sociedade Empresária Limitada - Unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 24.548.540/0001-72, com atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB), sob o Número de Identificação de Registro de Empresas (NIRE) 29205512156, com sede na Avenida Almirante Beirute, 107, Bairro Centro, Bom Jesus da Lapa/BA, representada por seu administrador OSMAR BARBOSA RODRIGUES , brasileiro, empresário, divorciado, nascido em 13/05/1970, RG n.º 4931220, SSP/BA, CPF sob n.º 531.472.785-49, residente e domiciliado na Av. Setenário, n.º 77, Centro, Riacho de Santana/BA.	Lote Urbano n.º 77, da quadra 02, do Loteamento Amaralina , localizado na Av. Agenor de Oliveira Magalhães, Bairro Amaralina, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, com área total de 903,89 m² (novecentos e três metros e oitenta e nove centímetros quadrados). Inscrição imobiliária: n.º 0089.00527.0000	Propriedade
055/2024	WASHINTON PEREIRA SANTOS , brasileiro, administrador, nascido em	Lote Urbano n.º 18-A, quadra V, loteamento Shangri Lá, localizado na Rua Belo	Propriedade





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

	<p>08/05/1968, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Zélia Pereira Santos, RG N.º 420497927, órgão expedidor SSP/BA, CPF N.º 407.624.675-68, casado em 02/09/1988, sob o regime na comunhão parcial de bens, com Zilda Ribeiro Santos, brasileira, professora, nascida em 22/08/1969, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filha de Arnaldo Teixeira de Araújo e Eudete Ribeiro de Araújo, RG N.º 760368473, órgão expedidor SSP/BA, CPF N.º 888.231.055-87, residentes e domiciliados na Rua Edson Queiroz, n.º 826, Bairro Maravilha, no município de Bom Jesus da Lapa/BA CEP 47600-000.</p>	<p>Horizonte, zona urbana, no município de Bom Jesus da Lapa, com área total de 273,62 m² (duzentos e setenta e três metros quadrados e sessenta e dois centímetros quadrados). Inscrição imobiliária: n.º 0476.00730.0000.</p>	
071/2023	<p>JMRV PATRIMONIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º: 09.466.599/0001-28, com sede na Avenida Leolino Francisco Dourado, n.º predial 1,392, Bairro Mirante da Lapa, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, representado neste ato por seu sócio administrador o Sr. <u>UILSON RICARDO DA SILVA MAGALHÃES</u>, brasileiro (a), corretor (a) de imóveis, nascido (a) em 17/11/1978, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho (a) de Constantino Magalhães e de Diolinda Oliveira da Silva Magalhães, RG n.º 09.029.192-10, SSP/BA, CPF n.º 934.046.205-00, residente e domiciliado na Rua Olegário Bastos, n.º predial 67, Bairro São João, no município de</p>	<p>Lote urbano n.º 40 da quadra 55, zona urbana, localizado na Av. Humberto Alencar Castelo Branco, n.º 867, Bairro São João, de formato irregular, medindo: Frente 10,97m, fundos 10,18m, lado direito 33,29 m e lado esquerdo 34,53 m, perfazendo uma área de 349,17 m² (trezentos e quarenta e nove metros quadrados e dezessete centímetros quadrados). Inscrição Imobiliária n.º 0296.00687.0000</p>	Propriedade





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

	Bom Jesus da Lapa/BA, CEP: 47.600-000.		
070/2024	ÂNGELO EMANUEL VIEIRA MOREIRA DE SOUZA , brasileiro, solteiro, advogado, nascido em 13/07/1995, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Orlando Moreira de Souza e de Eliene Pereira Vieira Souza, portador da cédula de identidade (RG) n.º 14.838.140-50, expedida pela SSP/BA, registrado na Ordem dos Advogados do Brasil Seccional da Bahia (OAB/BA) sob n.º 60454, inscrito no CPF sob n.º 037.032.265-79, residente e domiciliado na Rua J.J. Seabra, n.º 410, Centro, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	Lote urbano n.º 01-B, da Quadra 04 , do Loteamento Jurema, localizado na Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º predial 55, Bairro Jurema, no município de Bom Jesus da Lapa/BA, lote de formato irregular, medindo 29,96 m (vinte e nove metros e noventa e seis centímetros) de frente, 50,00 m (cinquenta metros) de fundo, 60,00 m (sessenta metros) do lado direito, 59,58 m (cinquenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros) do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 2.393,33 m² (dois mil, trezentos e noventa e três metros e trinta e três centímetros quadrados). Inscrição Imobiliária n.º 0417.00055.0000	Propriedade
048/2024	MARCOS PEREIRA GOMES , brasileiro, gerente comercial, solteiro, maior, nascido em 09/01/1990, natural de Bom Jesus da Lapa/BA, filho de Fernando de Matos Gomes e de Elzani Pereira Gomes, RG n.º 1430883944, SSP/BA, CPF n.º 043.191.105-36, residente e domiciliado na Travessa 5ª Professora Maria de Lourdes Brandão, n.º predial 35, Loteamento Boa Vista, no município de Bom Jesus da Lapa/BA.	Lote urbano n.º 5, da quadra I, do Loteamento Boa Vista , zona urbana, localizado na Travessa 5ª Professora Maria de Lourdes Brandão, n.º predial 35, Bairro Lagoa Grande, no município de Bom Jesus da Lapa/BA. Medindo 16,79 m (dezesseis metros e setenta e nove centímetros) de frente, 13,33 m (treze metros e trinta e três centímetros) de fundo, 33,22 m (trinta e três metros e vinte e dois centímetros) do lado direito e 33,27 m (trinta e três metros e vinte e sete centímetros) do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 498,59 m² (quatrocentos e noventa e oito	Propriedade





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
CNPJ: 14.105.183/0001-14

		metros e cinquenta e nove centímetros quadrados). Iscrição Imobiliária n.º 0614.00035.0000	
--	--	---	--

Bom Jesus da Lapa/BA, 19 de Novembro de 2024.


FABIO NUNES DIAS
Prefeito Municipal





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

FÁBIO NUNES DIAS - PREFEITO MUNICIPAL (CPF 625.532.405-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3CAM-RQFLU-2T53M-U7Q2A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Assinatura digital ICP-Brasil em conformidade com a MP nº 2.200-2/2001 gerada pelo software de propriedade da PROCEDE BAHIA Processamento e Certificação de Documentos Eletrônicos LTDA, protegido pela Lei nº 9.609/98, regulamentado pelo DECRETO Nº 2.556 e devidamente registrado no INPI sob o número BR 512016000188-7 publicado na Revista da Propriedade Industrial nº 2387.

Para verificar as assinaturas clique no link: <http://www.procedebahia.com.br/verificar/ECF7-C000-5001-30D5-BA51> ou vá até o site <http://www.procedebahia.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: ECF7-C000-5001-30D5-BA51



Hash do Documento

e8e94d07cf00335f41d3c2e98cbb671e0e8a1d1ddcab586d06a80ffb3afeff2

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/11/2024 é(são) :

Tipo: Certificado Digital ICP-Brasil

Responsável: PROCEDE BAHIA Processamento e Certificação de Documentos Eletrônicos Ltda

CNPJ: 18.195.422/0001-25

Assinado em: 22/11/2024 10:27 UTC-03:00